



**Rekonstrukce ubytovacích jednotek University
hotelu Palachovy koleje
Hartigova 198, Praha 3
Vysoké školy ekonomické V Praze**

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

TECHNICKÁ ZPRÁVA



Obsah

A.1 - Identifikační údaje stavby	3
Winstona Churchilla 1938/4, Praha 3	3
B. - Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	4
B.1 - Architektonické a výtvarné řešení	4
B.2 - Stručný popis stavebně technického řešení objektu	4
B.3 - Dispoziční a funkční řešení	4
B.4 - Řešení vegetačních úprav okolí objektu	5
B.5 - Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	5
C. - Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	5
C.1 - Zastavěná plocha a obestavěný prostor	5
C.3 - Počty řešených jednotek	5
C.4 - Počty osob	5
C.5 - Orientace ke světovým stranám, osvětlení a oslunění	5
D. - Stavebně technické řešení objektu	5
D.1 - Svislé stěny	5
D.2 - Vnitřní povrchy stěn a stropů	5
D.3 - Malby a nátěry vnitřních stěn a stropů	6
D.4 - Podlahy	7
D.5 - Vnitřní dveře	13
D.6 - Klempířské výrobky a práce	14
D.7 - Zámečnické výrobky a práce	14
Klempířské výrobky se nenavrhují	14
D.8 - Interiér	14
D.9 - Ostatní konstrukce a práce	14
D.10 - Zdůvodnění navrženého technického a konstrukčního řešení objektu ve vazbě na jeho užití a životnost	15
E. - Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	15
F. - Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu	15
G. - Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	16
H. - Dopravní řešení	16
H.1 - Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby	17
I. - Dodržení obecných požadavků na výstavbu	17



A.1 - Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Rekonstrukce ubytovacích jednotek University hotelu**

Palachovy koleje

Místo stavby: **Hartigova 198, 130 00 Praha 3**

Kat. Území: **p.č. 3619/2, k.ú. Žižkov**

A.1.2 Údaje o vlastníkově a investorovi

Investor a vlastník: **Vysoká škola ekonomická v Praze,**

Winstona Churchilla 1938/4, Praha 3

A.1.3. - Údaje o zpracovateli dokumentace:

Projektant: **Drobný Architects, s.r.o.**

Děkanská 7/226, 14000 Praha 4

IČO: 26 49 99 24, DIČ: 004 – 26 49 99 24

zodp. projektant: Ing.arch. Ivan Drobný, autor. ČKA č. 02 394

projektant: Ing. Martin Hamerník

Stupeň projektu: **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

Datum : 7/2025



A.1.4. - Účel objektu

Jedná se o dokumentaci pro provedení celkové rekonstrukce koupelen, předsíní a výměny nábytku stávajících ubytovacích jednotek. Každá jednotka obsahuje pokoj, předsín s kuchyňkou a sociální zařízení.

B. - Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

B.1 - Architektonické a výtvarné řešení

B.1.1 - Stávající stav

Jedním z důvodů rekonstrukce je zlepšení kvality ubytování.

B.1.2 - Navrhovaný stav

Hlavním cílem dokumentace pro provedení stavby, co se architektonického řešení týká, je celková rekonstrukce koupelen, předsíní a výměna nábytku. Doporučený návrh typu a barevnosti obkladů, příp. nábytku bude řešen přímo zadavatelem.

B.2 - Stručný popis stavebně technického řešení objektu

B.2.1 - Stávající stav

Stávající prostory byly využívány jako ubytovací jednotky, tomu odpovídá dispozice i volené povrchové materiály.

B.2.2 - Navrhovaný stav

Je navržena celková rekonstrukce koupelen, předsíní a změna nábytku.

B.3 - Dispoziční a funkční řešení

B.3.1 - Stávající stav

Řešená část podlaží sloužila k ubytování, využití zůstává stávající, vzhledem k tomu není třeba upravovat dispozici.

B.3.2 - Navrhovaný stav

Cílem dokumentace pro provedení stavby je zachovat stávající nosné a obvodové prvky stavby, zásahy nebudou prováděny ani do vnitřních nosných stěn a příček. Dalším cílem je maximálně zlepšit kvalitu ubytování při užívání pobytových prostor. Jsou navrženy kompletně nové povrchy podlah, částečně nové povrchy stěn a stropů s novými prvky nábytku.



B.4 - Řešení vegetačních úprav okolí objektu

Neřeší se.

B.5 - Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Zůstává stávající

C. - Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

C.1 - Zastavěná plocha a obestavěný prostor

Zůstávají stávající, nemění se.

C.3 - Počty řešených jednotek

Nově vznikne 54 jednotek krátkodobého ubytování, z toho 5 jednolůžkových, 37 dvoulůžkových a 12 třílůžkových.

C.4 - Počty osob

Upravované prostory dříve sloužili k ubytování, počty osob se tedy od původního návrhu nemění.

C.5 - Orientace ke světovým stranám, osvětlení a oslunění

Jelikož se jedná o jednotky krátkodobého ubytování, tak se oslunění ani denní osvětlení neřeší. Osvětlení bude řešeno jako přímé okny a umělé v místnostech bez oken. Ty budou navrženy tak, aby splňovali všechny požadavky na osvětlení. V této etapě se řeší jen interiéry.

D. - Stavebně technické řešení objektu

D.1 - Svislé stěny

D.1.1 - Úvod

Všechny svislé nosné i nenosné konstrukce zůstávají stávající.

D.1.2 - Nosné svislé konstrukce

Zůstává stávající

D.1.3 - Nenosné svislé konstrukce

Zůstává stávající



D.2 - Vnitřní povrchy stěn a stropů

D.2.1 - Vnitřní omítky stěn a stropů

Omítky budou lokálně opravované, jádrové. Mezní odchylka nerovnosti povrchu na rovných a oblých plochách i na hranách a koutech bude u štukových omítek max. 2,5 mm na 2 m. Lokální vyspravení omítek stěn a stropů. Před samotnou aplikací povrch zbavit nečistot, mastnoty a jiných nežádoucích faktorů.

D.3 - Malby a nátěry vnitřních stěn a stropů

Nátěry nesmí být toxické a musí být vhodné do prostor s dlouhodobým pobytem osob a zvířat.

- Bílá disperzní barva ve dvou nátěrech, otěruvzdorná
- Příprava podkladu před malbou (broušení tmelení, penetrace)
- Zakrytí rámu, skel, topení, dveří, trubek atd.

D.3.1 - Příprava podkladu – společné

Podklad musí být hladký, vystěrkovaný, přebroušený, zbavený prachu a všech nečistot a bude vykazovat požadovanou rovinnost a kvalitu povrchu. Podklad bude zbaven prachu a všech nečistot. Do malířských / natěračských prací budou spadat již pouze drobné vysprávkování povrchů (včetně jejich přebroušení a vysátí) a penetrace podkladu předepsaným základním nátěrem dle typu podkladu a nátěru.

Malba či nátěr musí být výrobcem určeny (deklarovány), pro použití na sádkokarton či omítky a stěrky na bázi sádky.

Malba / nátěr bude vždy proveden v doporučeném počtu vrstev, určených výrobcem pro daný typ malby/nátěru a dle podkladu na který budou nanášeny. Do malířských / natěračských prací budou rovněž dále spadat veškeré další úpravy podkladu (např. výrobcem malby / nátěru předepsaná penetrace podkladu,...), které jsou požadovány technologickými předpisy pro konkrétní použitý typ malby / nátěru a tyto práce nejsou součástí běžné přípravy podkladu v rámci provádění omítek či SDK konstrukcí. Tyto práce a úkony je nutné vždy zahrnout do cenové kalkulace těchto maleb.

D.3.2 - Barevné řešení maleb a nátěrů

Všechny malby a nátěry vnitřních stěn a stropů budou bílé.

D.3.3 - Malířský otěruvzdorný nátěr

Všechny stěny budou opatřeny malbou min. 2x Primalex Plus. Malířský otěruvzdorný nátěr propustný pro vodní páry. Malba bude provedena v předepsaném počtu vrstev a na upravený podklad dle technologických pokynů výrobce, které uvádí výrobce v technickém listu nátěru.



D.4 - Podlahy

D.4.1 - Provozně technické požadavky na podlahy

Veškeré podlahy budou provedeny v souladu s ČSN 744505 Podlahy, pokud se nejedná o průmyslovou podlahu a musí rovněž vyhovovat požadavkům uvedených zejména ve stavebním zákoně č. 283/2021, vyhlášky 146/2024 a vyhlášce č. 12/2024 O obecných techn. požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze.

Podlahové konstrukce musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu (musí mít požadovanou jímavost a teplotu vnitřního povrchu) a dále požadavky stavební akustiky na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost dané normovými hodnotami. Souvrství celé stropní konstrukce se posuzuje komplexně. Instalace uložené v podlaze nesmí narušit vlastnosti podlahy požadované pro příslušný prostor.

Podlahy budou splňovat veškeré hygienické a normové hodnoty kladené na podlahy či jejich jednotlivé vrstvy či skladby, dle účelu a provozu jednotlivých místností/ prostor do kterého jsou použity (zejména ČSN 744505 Podlahy). Pokud jsou v projektu navrženy hodnoty vyšší, než jsou normové, musí být dodavatelem splněny tyto kvalitativně lepší předepsané / navržené hodnoty.

Povrchy nášlapných vrstev a skladby podlah musí respektovat zejména následující faktory:

- Dle vyhlášky 12/2024 o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze musí být v chráněných únikových cestách použity na povrchové úpravy podlah, stěn a stropů hmoty s nulovým indexem šíření plamene.

- **Protiskluzové vlastnosti nášlapných vrstev dle vyhl.12/2024**

Podlahy všech pobytových místností musí mít protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně 0,3 (i za mokra). U částí staveb užívaných veřejností, včetně pasáží a krytých průchodů, musí být tato hodnota nejméně 0,6.

Dle ČSN 744507 (Podlahy)

Musí mít podlahy protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně:

- **0,3 (i za mokra)**
- Hodnoty výkyvu kyvadla nejméně 30
- úhel skluzu nejméně 6°

**Dle vyhlášky 146/2024Sb.****Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – příloha č. 1. jsou tyto hodnoty ještě zpřísněny.**

Jedná se konkrétně o:

- Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm
- Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu.

Nášlapná vrstva musí mít:

a) součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo

b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo

c) úhel kluzu nejméně 10°,

popřípadě ve sklonu pak:

d) součinitel smykového tření nejméně 0,5 + tga, nebo

e) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 x (1 + tga), nebo

f) úhel kluzu nejméně 10° x (1 + tga).

a je úhel sklonu ve směru chůze.

Dlažby

U dlažeb řada dodavatelů udává protiskluznost dle německé průmyslové normy DIN 51130 pro pracoviště se zvýšeným nebezpečím uklouznutí a klasifikuje se známkami R 9 až R 13, kdy R 13 je nejlepší protiskluz.

Dle této normy běžně vyhovují dlažby do chodeb s klasifikací již R9. Do vlhkých prostorů R10. Do mokrých R11. (Převod na součinitel smykového tření dle ČSN je orientační – poskytne jej však vždy výrobce vybrané dlažby).

Tab. 1

Rozdělení do skupin podle BGR 181, DIN 51130, ČSN 725191 Division into groups according to BGR 181, DIN 51130 Podział na grupy według BGR 181, DIN 51130 Разделение на группы в соответствии с BGR 181, DIN 51130 Csoportba sorolás a BGR 181, és DIN 51130 szerint					
Úhel skluzu Slip angle Kąt poślizgu Угол скольжения Csúszási szög	6 – 10°	10 – 19°	19 – 27°	27 – 35°	> 35°
Skupina Group Grupa Грyнна Csoport	R9	R10	R11	R12	R13

Tab. 2

Rozdělení do skupin podle DIN 51097, ČSN 725191 Division into groups according to DIN 51097 Podział na grupy według DIN 51097 Разделение на группы в соответствии с DIN 51097 Csoportba sorolás a DIN 51097 szerint			
Úhel skluzu Slip angle Kąt poślizgu Угол скольжения Csúszási szög	≥ 12°	≥ 18°	≥ 24°
Skupina Group Grupa Грyнна Csoport	A	B	C



Dle DIN 51097 je bezpečnost osoby kráčející naboso po mokřém povrchu klasifikována písmeny A až C (C je nejlepší protiskluz). Na místech, kde se chodí bosou nohou, což jsou především koupelny, projektant doporučuje použít dlažbu označenou alespoň písmenem A, ve sprše písmenem B.

Do návrhu skladeb podlah se zejména zohlednily následující faktory:

- Požární požadavky
Dle vyhlášky 12/2024 o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze musí být v chráněných únikových cestách použity na povrchové úpravy podlah, stěn a stropů hmoty s nulovým indexem šíření plamene.
- Akustika. S ohledem na akustické požadavky jsou všechny podlahy navrženy jako plovoucí - uloženy na tlumící zvukoizolační podložce a oddělené od všech okolních konstrukčních prvků stavby rovněž zvukoizolačním materiálem.
- Prostředí, do kterého jsou určeny.
suché - (obytné místnosti, chodby)
- Způsob hygienické údržby.
Všechny nášlapné plochy budou mít odolnost proti běžným úklidovým prostředkům.
- Předpokládané maximální užité zatížení podlah v daném prostoru.
Pro podlahy je uvažováno užité zatížení do 2,0 kN/m²
- Stupeň provozního namáhání (EN 685)
S ohledem na vyšší požadované standardy je nutné uvažovat u nášlapných vrstev s vysokým namáháním - stupeň 3 – (31,32,33,34) vysoký
- Dle požadavku na odvod el. náboje z povrchu podlahy (EN 1081):
Nevznikají požadavky na odvod náboje z povrchu podlahy. V objektu však budou použity antistatické podlahové krytiny, které negenerují žádný dráždivý elektrostatický náboj.
Poznámka: Antistatické podlahové krytiny jsou ty, které negenerují žádný dráždivý elektrostatický náboj.
Dle EN1815 elektrostatický náboj < 2,0 kV

D.4.2 - Obecný popis navržených podlah

Veškeré použité podlahové materiály budou 1. jakostní třídy a předložené vzorky (včetně spárovacích a lepicích hmot) budou před použitím odsouhlaseny zástupcem investora. Materiály musí mít příslušné atesty a certifikáty dle platných norem v ČR.



U podlah dochází k výměně pouze nášlapných vrstev a vyrovnání podkladu. Pod vinylové dílce bude vložena tlumící podložka. V místnostech, kde hrozí možnost rozlití vody po podlaze, bude do ostatních místností proveden práh a bude utěsněn / podlepen hydroizolačním tmelem (např. koupelny, samostatná WC, kotelna, úklidová místnost, ...). Podlahy s možností rozlití vody budou opatřeny hydroizolační vrstvou.

Doplňky podlah.

Do dodávky a ocenění nášlapných vrstev je nutné rovněž vždy zahrnout veškeré příslušné dilatační, přechodové, napojovací, koutové a ukončovací lišty a profily.

Tyto lišty a prvky budou provedeny v kovovém či plastovém provedení dle užití a klientských požadavků. Na rozhraní různých materiálů podlah budou vždy osazeny přechodové lišty šířky cca 25 mm oblého tvaru, překrývající oba druhy krytin min. 10 mm. **Tyto profily nejsou samostatně vykazovány.** Všechny tyto doplňky podlah je nutné zahrnout do ceny podlah. Blíže případně upřesněno u jednotlivých nášlapných vrstev.

D.4.3 - Navržené typy nášlapných vrstev

Všechny nášlapné vrstvy musí splňovat předepsaný normový koeficient smykového tření, stupeň provozního namáhání a zatížení, musí být certifikovány a musí vyhovovat účelu místnosti či prostoru, do kterého jsou realizovány a určeny. Rovněž musí vyhovovat předepsaným úklidovým postupům pro v jednotlivých prostorách.

Na základě požadovaných standardů jsou v objektu navrženy následující nášlapné vrstvy podlah:

- Keramická dlažba (předsíně a koupelny).
- Vinylový dílec (pokoj).

D.4.3.1 - Dlažby

Dodaná dlažba bude I. jakostní třídy a musí minimálně splňovat požadovaný normativní protiskluz, odolnost provoznímu zatížení, odolnost předpokládaným úklidovým prostředkům, atd., dle účelu místnosti, do kterého je určena. Součástí dlažeb bude vždy sokl výšky 80 mm, (řezaný - použité dva krajové pásy dlaždice), pokud na podlahu nebude navazovat keramický obklad stěn. Přechod mezi podlahou a soklem či obkladem bude řešen pomocí kovové koutové dilatační přechodové lišty z eloxovaného hliníku, umožňující dilataci podlahy.

Dlažby budou vždy celoplošně lepeny k podkladu lepidly na dlažbu a budou prováděny v souladu s ČSN a technologickými doporučeními výrobců dodávaných dlažeb a použitých lepidel.

Součástí dodávky dlažeb budou rovněž ukončovací, přechodové, dilatační a další profily. Profily budou provedeny z plastu nebo hliníku (dle užití) – viz níže.



Do pokládky je třeba zahrnout i případnou nutnou přípravu podkladního povrchu (vyrovnání povrchu vhodnými materiálem, přebroušení, otrýskání, odstranění šlemu, odstranění nečistot vysátí povrchu, penetrace, atd....) pokud toto nezajistí stavba. Dilatace podlah bude odpovídat i dilatacím podkladních vrstev a dále doporučením pro dilatování keramických dlažeb. Dilatace dlažeb bude max. 3 x 3 m a bude vyplněná silikonovým tmelem a typovou dilatační (v mokřém provozu vodotěsnou) lištou.

Spárování dle vizualizace a spárořezů v barvě dle požadavku investora. Dilatační spáry v dlažbách budou opatřeny systémovými lištami. Lepidla — flexilepidlo a spárovací hmota tř. C2S1 (přesný typ lepidla musí být odsouhlasen investorem). Mrazuvzdorná spárovací hmota na balkonech.

Keramické dlažby s hydroizolační funkcí (s tekutou hydroizolační folií / stěrkou).

Hydroizolační stěrka - tekutá folie (např. Murexin). Do spár stěna - stěna, stěna - podlaha, bude vložena těsnící hydroizolační páska. Páska se vkládá přímo do stěrky.

D.4.3.1.1 - Navrhované typy keramických dlaždic:

Všechny použité dlažby musí být vhodné pro použití do určeného konkrétního provozu.

D.4.4 Roznášecí podkladní vrstvy

Stávající podlahová krycí vrstva je keramická dlažba a linoleum. Budou demontovány všechny nášlapné vrstvy i s lepidly, podkladními vrstvami až na roznášecí betonovou vrstvu.

Navrhovaná podlaha v pokojích - nivelační stěrka, podložka a vinyl.

Navrhovaná podlaha v koupelně - nivelační stěrka, 2x hydroizolační nátěr, cementové lepidlo a keramická dlažba.

Navrhovaná podlaha v předsíni - nivelační stěrka, cementové lepidlo a keramická dlažba.

D.4.5 - Tepelná a zvuková izolace

Nejsou navrženy žádné nové tepelné ani zvukové izolace.

D.4.6 - Separační, ochranné a kluzné vrstvy

Účelem těchto vrstev je oddělit od sebe dva různé materiály, či umožnit jejich vzájemný posun či ochránit jednu vrstvu před účinky druhé.



Nejsou navrženy žádné separační nebo kluzné vrstvy.

D.4.7 - Ochrana podlah proti zabudované vlhkosti.

Jednotlivé vrstvy podlah je třeba chránit před zabudovanou vlhkostí. Jedná se především o zabudovanou vlhkost v masivních stropích, či podkladních monolitických vrstvách. Jako ochrana je ve skladbách navržena PE folie se svařovanými spoji. V případě, že tyto konstrukce tuto vlhkost nevykazují lze tuto předepsanou zábranu vynechat. (Dle postupu a rychlosti výstavby.)

D.4.8 - Dilatace podlah

Podlahy je nutné po obvodě podél stěn, sloupů, zárubní, prostupujících konstrukcí, potrubí, či jiných překážek dilatovat. Spáru je nutné vyplnit pružnou stlačitelnou výplní z pěnového polyetylenu 2-3 pásy. Minimální tl. spáry 10mm. U větších podlahových ploch je nutné tuto spáru zvětšit na 15 - 20mm, případně se stanoví tl. této spáry výpočtem. Podlahy je dále nutné dilatovat v místnostech s nepravidelným půdorysem (např. tvar L, U,...) a ve velkých plochách dle zásad pro dilatace podlah. Finální povrchové vrstvy je třeba dilatovat podle předpokládaného zatížení (převážně teplotního). Dále je nutné v povrchových úpravách přiznat dilatační spáry provedené v podkladních vrstvách potěru či mazaniny.

D.4.8.1 - Dilatační lišty a podlahové profily

Veškeré spáry smršťovací, dilatační, oddělovací budou řádně zatmeleny a opatřeny typovou dilatační či koutovou, přechodovou lištou. Dilatace podlahy od vnitřních stěn výtahové šachty bude řešena pomocí vodotěsných dilatačních lišt včetně koutových profilů. Podlahy budou rovněž opatřeny přechodovými lištami, které esteticky napojí nášlapné vrstvy z různého materiálu.

D.4.9 - Skladby podlah

Koupelna a WC jednotlivých buněk

P01

Keramická dlažba třídy R10 tl.10mm
Cementové lepidlo tl. 5mm
2x hydroizolační nátěr s bandáží v rozích
Samonivelační stěrka tl. 5mm
Stávající Podkladní betonová mazanina

Pokoje

P02

Vinylový dílec třída zátěže 32 tl.5mm
Lepidlo



Samonivelační stěrka tl. 5mm
Stávající Podkladní betonová mazanina

Předsín/kuchyňka jednotlivých buněk

P04

Keramická dlažba třídy R10 tl.10mm
Cementové lepidlo tl. 5mm
Samonivelační stěrka tl. 5mm
Stávající Podkladní betonová mazanina

Pozn.: součástí podlahy kuchyňek bude i sokl cca 80 mm na stěnu. Pod vinyl musí být vrstva připravena na úrovni rovinnosti samonivelačních stěrek

Pro užité zatížení $\leq 2,0\text{KN/m}^2$.

D.5 - Vnitřní dveře

Všechny dveře musí svým provedením odpovídat prostředí, do kterého budou osazovány. Dveře musí dosahovat předepsaných normových hodnot z hlediska akustiky (Rw), požární odolnosti (EI, EW,), tepelné techniky (Uw), klimatického namáhání (teplotní / vlhkostní - s rozdílem teplot na vnitřním a vnějším líci dveří, vlhké či mokré prostředí, namáhání odstříkující vodou, ... - např. sprchy, umývárny, prádelny, mycí linky, ...), mechanické odolnosti (nárazy, poškrábání, mytí, počty cyklů otevírání, ...), bezpečnosti z hlediska odolnosti proti vloupání, atd. Při oceňování dveří je nutné tyto okolnosti zohlednit do ceny těchto dveří. To se týká samozřejmě i všech doplňků dveří (pevných prahů, výsuvných prahů, zárubní, zasklení, zámků - bezpečností, s požární odolností, těsnění, kování štítů a rozet, závěsů dveří, atd.). Těmto specifickým požadavkům musí odpovídat rovněž i zárubeň. Každé dveře, včetně všech doplňků, musí těmto požadovaným vlastnostem odpovídat jako komplet! Ve specifikacích doplňků dveří již toto není dále specifikováno. Pokud je tedy ve specifikacích uvedeno například, že se jedná o dveře požární, je z toho již zřejmé, že i všechny ostatní doplňky dveří musí být certifikované pro tuto požadovanou požární odolnost. Obdobně i pro ostatní požadované vlastnosti.

Všechny dodané dveře budou doloženy atesty a technickými listy výrobců dodaných dveří, v kterých budou deklarovány jejich technické parametry dokládající, že splňují veškeré požadované a projektem předepsané vlastnosti. Tyto dveře budou výrobcem i náležitě označeny.

D.5.1 - Navržené typy dveří dle jejich konstrukce, materiálu a místa určení

Vstupní dveře do pokojů jsou výplně s požadavky na požární odolnost EI30 DP3-C2.



Dveře do koupelny a z předsíně do pokoje jsou bez speciálních požadavků na bezpečnost a odolnosti vůči prostředí.

Dveře plné voštinové s HDF tabulemi a Finech fólií v dekoru dle výběru investora s kovovými závěsy a kovovým kováním na vložku FAB

Rozměr 800x1970 a 700x1970

Zárubeň bude opatřena nátěrem, odstín určí investor

Ke dveřím budou dodány přechodové lišty, upravené na výškový přechod mezi podlahami

D.6 - Klempířské výrobky a práce

Klempířské výrobky se nenavrhují

D.7 - Zámečnické výrobky a práce

Zámečnické výrobky se nenavrhují

D.7.1 - Doplnující konstrukce

Pouze v případě poškození či nadstandardních řešení na žádost klienta. PD neřeší

D.8 - Interiér

Jednotlivé prvky interiéru jsou specifikovány v konkrétních bodech v textu.

D.9 - Ostatní konstrukce a práce

D.9.1 - Přenosné hasicí přístroje.

Přenosné hasicí přístroje jsou řešeny v samostatné část PBR.

D.9.2 - Požární ucpávky

Součástí dodávky jednotlivých profesí budou rovněž veškeré požární ucpávky inženýrských rozvodů v objektu, které budou při průchodu požárně dělícími konstrukcemi požárně utěsněny.

Tyto požární ucpávky budou odpovídat svým provedením druhu, rozměru a materiálu média či kabelu, který utěsňují. Výkaz těchto ucpávek viz výkazy výměr jednotlivých profesí. Požární ucpávky musí mít minimální požární odolnost v minutách, jaká je předepsána na požárně dělící konstrukci a svým provedením musí odpovídat druhu stavební konstrukce, kterou utěsňují.

Každá požární ucpávka bude po provedení označena štítkem a v místech zakrytých či obtížně přístupných musí být vytvořena revizní dvířka pro periodickou kontrolu.



Veškeré požární ucpávky musí být navrženy a provedeny vybranou odbornou certifikovanou firmou s potřebným oprávněním a před prováděním musí tato firma vypracovat realizační dokumentaci požárních ucpávek s jejich soupisem (označení druhu, umístění, minut odolnosti, média co utěsňují) a výkresy s jejich umístěním. Tato dokumentace je součástí dodávky dle tohoto popisu.

Jako podklad pro vypracování realizační dokumentace ucpávek slouží požární zpráva, výkresy rozdělení objektu do požárních úseků a výkresy jednotlivých profesí. Požární ucpávky jsou vykázány u jednotlivých profesí. V celém objektu budou požární ucpávky provedeny jedním systémem kvality.

Prostupy potrubí požárně dělící konstrukcí budou protipožárně opatřeny certifikovaným těsnícím systémem - HILTI, PROMAT, INTUMEX

D.9.3 - Požární obklady

Požární obklady nejsou navrhovány.

D.9.4 - Požární nátěry

Požární nátěry nejsou navrhovány.

D.9.5 - Informační systém

Bezpečnostní tabulky

Pouze v případě potřeby výměny stávajících tabulek v případě poškození stávajících tabulek během výstavby.

D.10 - Zdůvodnění navrženého technického a konstrukčního řešení objektu ve vazbě na jeho užití a životnost

Technické vychází především z charakteru objektu a jeho provozu. Konstrukční řešení nezasahuje se.

E. - Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Skladby obvodových konstrukcí a jeho jednotlivé části nejsou předmětem PD.

F. - Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

Není předmětem PD.



G. - Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.

Není předmětem PD, pouze obecně: objekt domu a jeho provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Vytápění objektu je teplovodní a je napojeno na centrální zdroj tepla (plynová kotelna), který je umístěn v suterénu objektu. Splaškové vody jsou napojené na areálovou splaškovou kanalizaci s napojením na městskou čističku. Dešťové vody ze střech jsou svedeny do dešťové kanalizace. V objektu se nenacházejí žádné významné zdroje hluku. Výdechy VZT jsou opatřeny tlumiči hluku. Konstrukce objektu i jeho prostory jsou navrženy v souladu s hygienickými požadavky na pracovní prostředí.

Z provozu objektů bude vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude tříděn a ukládán do kontejnerů na odpad, které jsou umístěné na vyhrazených místech vně těchto objektů. Komunální odpad bude likvidován t.z. odvážen způsobem obvyklým pro MČ Praha 3. Skladování komunálního odpadu bude v kontejnerech.

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a souvisejícím.

Při vlastní výstavbě budou vznikat běžné stavební odpady. Vliv objektu při výstavbě jsou popsány souhrnně v souhrnné technické zprávě a dále v části E. Zásady organizace výstavby bod. i). **Za zneškodňování odpadů během výstavby odpovídá stavební dodavatel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.**

Ochrana pracovníků pracujících v objektu, bude probíhat dle provozního řádu a bezpečnostních směrnic, vypracovaných uživatelem pro tyto specifické provozy. Na pracovištích bude požární řád a poplachové směrnice a návod k obsluze zařízení. Na vstupních dveřích budou výstražné tabulky. Při práci budou zaměstnanci používat předepsané ochranné pomůcky.

H. - Dopravní řešení

Není předmětem PD, pouze obecně: objekt je již komunikačně napojen na areálové komunikace. Vstup do objektu je řešen bezbariérově v souladu se zákonem 283/2021Sb.



H.1 - Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby

Obvodový plášť budovy (včetně oken a dveří) je řešen kvalitativně z takových materiálů, které pohltí okolní hluk tak, aby ve vnitřním prostředí byly dodrženy předepsané hygienické normy.

I. - Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Návrh stavby respektuje ustanovení stavebního zákona č. 283/2021 Sb. jakož i předpisů navazujících, zejména vyhl. hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb. v platném znění o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze a na ní navazujících závazných ČSN, vyhlášku o dokumentaci staveb č.131/2024 Sb. další. Rovněž je respektováno nařízení vlády č. 361/2007 o podmínkách ochrany zdraví při práci. Návrh zároveň respektuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Budovy jsou navrženy tak, aby spotřeba energie na jejich vytápění, větrání a umělé osvětlení byla co nejnižší a splnila požadavky dané vyhláškou 264/2020 Sb. O energetické náročnosti budov.

V průběhu realizace je nutno respektovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, a veškeré předpisy vyhlášky a normy týkající se ochrany zdraví pracujících, zejména pak:

Vyhlášky č. 362/2005 Sb., 309/2006 Sb, NV č. 591/2006 Sb. atp.

Zákon č. 541/2020 Sb. a zákon 106/2005 Sb. O odpadech v odpadovém hospodářství.

ČSN 73 6133 – Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou stanoveny ve smlouvě o dílo.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvojjazyčné a doplněny vhodnými symboly.

V Praze 10.9.2025

Ing.arch. Ivan Drobný
Ing. Martin Hamerník